

第80回国民スポーツ大会 配宿準備業務委託仕様書

1 委託業務名

第80回国民スポーツ大会配宿準備業務

2 業務の目的

第80回国民スポーツ大会における大会参加者等が宿泊する宿泊施設（旅館業法第3条第1項の規定により営業の許可を受けている営業宿泊施設で、かつ、「第80回国民スポーツ大会宿泊基本方針」に基づき宿舎として支障がない施設をいう。）の宿泊料金等を把握するため、調査を実施する。

また、公益財団法人日本スポーツ協会等との協議を図るため、仮配宿計画を作成の上、国民スポーツ大会における宿泊料金原案等を作成する。

3 業務の履行期間

契約締結の日から令和5年12月28日（木）までとする。

4 業務の対象地域

本業務に係る調査の対象とする地域は、大会において配宿が想定される地域とする。

ただし、青森県内については全域とし、県外で配宿が想定される地域がある場合は、第80回国民スポーツ大会青森県開催準備委員会（以下「発注者」という。）と協議の上、決定するものとする。

5 業務の内容

（1）宿泊料金調査の実施

9月～10月の営業料金体系（平日・休前日・休日別、部屋タイプ別、1泊2食・1泊朝食・素泊まり別）を調査し、宿泊料金原案を作成する。

ア 調査対象施設

対象地域の宿泊施設のうち、風紀上支障のある施設等を除いた施設とする。

発注者は、旅館業法の規定により許可を受けて営業する青森県内の宿泊施設について、宿泊施設名を抽出した「宿泊施設名簿」を貸与する。なお、県内宿泊施設は約500施設を想定する。

また、県外においては、競技会場から移動時間が概ね1時間圏内の宿泊施設とする。

イ 調査項目

- （ア） 宿泊料金（9月～10月の営業料金体系（平日・休前日・休日別、客室形式別、1泊2食・1泊朝食・素泊まり別））
- （イ） 基本情報（宿泊施設名、代表者名、所在地、連絡先等）
- （ウ） 施設区分、加盟団体、付帯サービス（駐車場、会議室、朝食夕食提供、洗濯機、乾燥機、ランドリーサービスの有無等）、周辺施設（有料駐車場、レストラン、入浴施設、コインランドリー、コンビニ等の情報）
- （エ） 客室情報（保有客室数・収容人数および大会へ提供可能な客室数・収容人数等）

(オ) 料金の調整（食事内容、部屋人数の変更による料金の調整可能性）

(カ) バリアフリー設備の設置状況

ウ 調査方法

(ア) 受注者は、発注者と協議の上、参考資料 1 を基に調査要領、調査票、記入要領および調査対象施設一覧を作成する。

(イ) 受注者は、作成した調査要領、調査票および記入要領を調査対象施設へ発送し、調査票を回収する。

(ウ) 回答数が（2）仮配宿計画の作成に影響を与えるため、受注者は、回答率の向上を図るための対応策を実施する。

エ 宿泊施設別単一宿泊料金の算定および調査結果の集計

(ア) 宿泊施設別単一宿泊料金の算定

受注者は、調査により得られた宿泊料金に基づき、大会での実際の利用を想定した合理的な方法により、宿泊施設ごとに単一宿泊料金を算定する。ただし、算定方法については、発注者と協議するものとする。

(イ) 調査結果の集計

参考資料 2 に掲げる宿泊料金区分および以下の項目に応じた集計を行う。

a 宿泊料金区分別の宿泊施設の単一宿泊料金および収容人数一覧【市町村別】（別紙 1）

b 宿泊料金区分別の宿泊施設数【県計】 1 泊 2 食、1 泊朝食、素泊まり別（別紙 2）

c 宿泊料金区分別の収容人数【県計】 1 泊 2 食、1 泊朝食、素泊まり別（別紙 3）

d 市町村別の平均宿泊料金（別紙 4）

e 旅館、ホテル、ビジネスホテル、民宿等の割合【県計・市町村計】（別紙 5）

f 宿泊施設提供意向数【R2 年度との比較】（別紙 6）

g 15,000 円以上の宿泊施設一覧【料金の調整内容】（別紙 7）

h バリアフリー対応施設一覧（別紙 8）

オ 宿泊料金の分析

宿泊料金原案の提案にあたり、調査結果および先催県の状況を参考としながら、具体的検討および分析を行う。

カ 宿泊料金原案等の提案

(ア) 宿泊料金原案

上記分析結果等を踏まえ、以下の区分により宿泊料金原案を提案する。

なお、宿泊料金原案の提案にあたっては、当該料金設定の具体的根拠を示すこと。

a 選手・監督

b その他大会参加者（都道府県本部役員、競技会役員、競技役員、正規視察員）

c 報道員およびその他大会関係者

(イ) その他の提案

a 欠食控除の取扱い

b 宿泊取消料の取扱い

(2) 仮配宿計画の作成

(1) 宿泊料金調査集計結果を参考に、仮配宿計画を作成する。

なお、(1) 宿泊料金調査の結果による仮配宿を行ったうえで、15,000円以上の宿泊施設に対しては料金の調整を行い、その結果による仮配宿も行う2種類の仮配宿を行う。

ア 配宿日及び配宿人数

発注者が提示する想定される競技別配宿日と配宿人数により仮配宿を実施する。
なお、(1) 宿泊料金調査で提供意向のあった宿泊施設に対し仮配宿を行うが、客室提供数が不足する場合は、提供意向の無い宿泊施設にも仮配宿を行う。その場合の客室提供率は、発注者と協議の上、実施する。

イ 分類

(ア) 会場地市町村別、競技種目別、料金別の区分で仮配宿を行う。なお、分類方法は、参考資料3を参考に、精度の高い仮配宿方法について提案し、発注者と協議の上、実施する。

(イ) 宿泊料金が15,000円以上の宿泊施設については、参考資料2別紙7を参考に食事のグレード変更や1部屋あたりの人数を増やすことによる料金の調整を行う。調整後の金額をまとめ、参考資料4を参考に調整後の金額で仮配宿を行う。

ウ 料金の区分

仮配宿は、1泊2食の料金で分類するが、食事提供の無い宿泊施設の分類は、食事代として一定の料金を加算するみなし料金で分類する等、発注者と協議の上、実施する。

エ 配宿先

競技会場地市町村への配宿を基本とし、不足する場合は、概ね1時間圏内の隣接する市町村へ配宿する。

(3) 配宿等における課題解決の提案

上記料金調査結果及び仮配宿計画から、想定される課題を抽出し、配宿等における課題解決のための対応策を提案する。

ア 宿泊施設充足対策

イ 負け帰り対策

ウ 参加区分別、競技区分別の配宿特性を考慮した配宿方法

エ その他参考となる事項の提案

(4) その他の提案

その他、大会の参加者等の宿泊対策に関し提案できることがあれば提案すること。

6 協議、打ち合わせ

本業務における協議および打合せは、業務着手時(1回)、中間打合せ(4回)、宿泊料金成果品・仮配宿成果品納入時(1回)、配宿等における課題解決及びその他の提案成果品・宿泊施設料金調査に係る調査票納入時(1回)の計7回行うものとする。

なお、中間打合せの回数は、発注者と受注者が協議の上、変更できるものとする。

7 業務実施にあたっての留意事項

- (1) 受注者は、業務全般の管理監督および発注者との連絡、調整を行う管理責任者を置くとともに、本業務に関し十分な知識・経験を有する者をもって適切に業務を実施すること。
- (2) 受注者は、本業務を実施するにあたり、発注者に業務実施計画書（任意様式）を提出し、協議を行うものとする。
- (3) 本業務の実施にあたっては、「第80回国民スポーツ大会宿泊基本方針」および「第80回国民スポーツ大会宿泊基本計画」に留意するものとする。
- (4) 別途、必要な資料がある場合は、発注者が確認の上、貸与するものとする。
- (5) 本業務の実施にあたっては、本県の地域特性を考慮すること。
- (6) 受注者が本業務のために作成した各種資料等の著作権は、発注者に引き渡した時点で、発注者に帰属するものとする。
なお、発注者に組織改編による変更があった場合は、その著作権は変更後の組織に、組織の解散があった場合は、青森県に帰属するものとする。
- (7) 本業務の実施にあたり、他の個人・団体等の著作に係る文献や資料等を引用する場合は、受注者において著作権者の了解を得た上で、引用した文献等の名称を明記すること。
- (8) 受注者は、本業務の実施に伴い必要な関係行政機関等への届出等の申請を行うこと。
- (9) 受注者は、業務の進捗状況に応じて、発注者に随時報告を行うこと。
- (10) 業務完了後、受注者の責めに帰すべき事由による成果品の不良箇所等が発見された場合は、速やかに訂正等の措置を行うものとし、これに要した費用は全て受注者の負担とする。
- (11) 本業務に関する詳細については、本業務の契約予定者の決定後に発注者と受注者の間で締結する委託契約書において定めるものとする。

8 成果品の納入

本業務の成果品は、以下のとおり納入するものとする。

- (1) 宿泊施設料金調査報告書
 - ア 規格 製本版：A4縦版（A3判折込可）
データ：マイクロソフト社製 Word・Excel 等により編集可能な形式
 - イ 部数 製本版：20部
データ：CD-R（RW）またはDVD-R（RW）3枚
 - ウ 納入期限 令和5年（2023年）10月13日（金）
- (2) 仮配宿計画報告書
 - ア 規格 製本版：A4縦版（A3判折込可）
データ：マイクロソフト社製 Word・Excel 等により編集可能な形式
 - イ 部数 製本版：20部
データ：CD-R（RW）またはDVD-R（RW）3枚

ウ 納入期限 令和5年(2023年)10月13日(金)

(3) 配宿等における課題解決及びその他の提案書

ア 規格 製本版：A4縦版(A3判折込可)

データ：マイクロソフト社製 Word・Excel 等により編集可能な形式

イ 部数 製本版：5部

データ：CD-R(RW) または DVD-R(RW) 3枚

ウ 納入期限 令和5年(2023年)12月28日(木)

(4) 宿泊施設料金調査に係る調査票

ア 規格 宿泊施設が記入した宿泊施設料金調査票の原本

イ 納入期限 令和5年(2023年)12月28日(木)